**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

г. Барабинск 15.02.2017 г.

1. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования:

1.1 Обращение физического лица на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 54:31:010848:3, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Ермака, площадью 869 кв.м. Испрашиваемый вид использования – жилые дома отдельно стоящие, вместо ранее установленного – для индивидуальной жилой застройки.

1.2 Обращение физического лица на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 54:31:010848:2, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Ермака, площадью 877 кв.м. Испрашиваемый вид использования – жилые дома отдельно стоящие, вместо ранее установленного – для индивидуальной жилой застройки.

1.3 Обращение физического лица на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 54:31:000000:400, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Ермака, площадью 1000 кв.м. Испрашиваемый вид использования – жилые дома отдельно стоящие, вместо ранее установленного – для индивидуальной жилой застройки.

1.4 Обращение физического лица на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 54:31:011048:168, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Барабинская, гаражи, площадью 186 кв.м. Испрашиваемый вид использования – территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов и обществ.

1.5 Обращение физического лица на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 54:31:011048:224, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Апарина, гараж, площадью 80 кв.м. Испрашиваемый вид использования – территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов и обществ, вместо ранее установленного – для размещения индивидуальных гаражей.

2. Информирование заинтересованных лиц:

2.1 Публикация в приложении к газете «Барабинские ведомости» № 05 от 8 февраля 2017 г.

2.2 Размещение на официальном сайте администрации города Барабинска администрация-барабинска.рф.

3. Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступало.

4. Обсуждение документации состоялось 14.02.2017 г. в 16.00 в кабинете № 14 администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области по адресу: г. Барабинск, ул. Калинина, д. 3.

На публичных слушаниях присутствовали 9 участников.

Требования правил землепользования и застройки г. Барабинска Новосибирской области, утвержденных решением № 154 от 19.10.2010 г. 43-й сессии Совета депутатов города Барабинска Барабинского района Новосибирской области с изменениями принятыми решением № 154 от 03.06.2014 г. 24-й сессии Совета депутатов города Барабинска Барабинского района Новосибирской области и решением № 10 от 27.09.2016 г. 1-й сессии Совета депутатов города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, при проведении публичных слушаний в части соблюдения сроков и порядка проведения слушаний соблюдены.

В ходе публичных слушаний с 02.02.2017 г. по 14.02.2017 г. вопросов, замечаний и предложений не поступало, возражений участников слушаний против предложенного решения не было.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

**Принятые решения:**

1. Рекомендовать администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области с учетом протокола публичных слушаний № 1 от 14.02.2017 г., заключения о результатах публичных слушаний утвердить изменение разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:31:010848:3, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Ермака, площадью 869 кв.м., с индивидуальной жилой застройки на жилые дома отдельно стоящие.
2. Рекомендовать администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области с учетом протокола публичных слушаний № 1 от 14.02.2017 г., заключения о результатах публичных слушаний утвердить изменение разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:31:010848:2, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Ермака, площадью 877 кв.м., с индивидуальной жилой застройки на жилые дома отдельно стоящие.
3. Рекомендовать администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области с учетом протокола публичных слушаний № 1 от 14.02.2017 г., заключения о результатах публичных слушаний утвердить изменение разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:31:000000:400, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Ермака, площадью 1000 кв.м., с индивидуальной жилой застройки на жилые дома отдельно стоящие.
4. Рекомендовать администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области с учетом протокола публичных слушаний № 1 от 14.02.2017 г., заключения о результатах публичных слушаний утвердить изменение разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:31:011048:168, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Барабинская, гаражи, площадью 186 кв.м. на условно разрешенный вид использования земельного участка – территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов и обществ.
5. Рекомендовать администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области с учетом протокола публичных слушаний № 1 от 14.02.2017 г., заключения о результатах публичных слушаний изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:31:011048:224, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Барабинск, ул. Апарина, гараж, площадью 80 кв.м., с размещения индивидуальных гаражей на территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов и обществ.
6. Комиссии по планировке, застройке и землепользованию города Барабинска, созданной постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 11.06.2014 № 285, обеспечить подготовку проектов постановлений администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» по вопросу, рассмотренному на данных публичных слушаниях.
7. Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в газете «Барабинские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Барабинска администрация-барабинска.рф.

Комиссия по планировке, застройке и землепользованию города Барабинска:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | М.А. Овсянников |
| Заместитель председателя комиссии  Член комиссии  Член комиссии  Член комиссии | Е.В. Суслов  С.И. Капориков  И.Г. Зломанова  А.В. Русаков |
| Секретарь комиссии | В.В. Шульгин |
| Заключение составил: ведущий специалист отдела муниципального имущества администрации города Барабинска | А.В. Панов |