

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Горизонт**

Свидетельство о допуске № СРО 191-04-06-17032

Заказчик – Администрация города Барабинска  
Барабинского района Новосибирской области

Экз. №1

**Благоустройство дворовой территории  
многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5,  
г. Барабинск, Новосибирская область**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**25-18-ПЗУ**

ТОМ 2

2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



# Горизонт

Свидетельство о допуске № СРО 191-04-06-17032

Заказчик – Администрация города Барабинска  
Барабинского района Новосибирской области

**Благоустройство дворовой территории  
многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5,  
г. Барабинск, Новосибирская область**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**25-18-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Главный инженер:

Главный инженер проекта:



Т.Н. Крюкова

Е.В. Мизяк

2018

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
25/2018			

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
25-18-СП	Состав проектной документации	3
<b>Текстовая часть</b>		
25-18-ПЗУ	1 Характеристика земельного участка	5
25-18-ПЗУ	2 Обоснование планировочной организации земельного участка	5
25-18-ПЗУ	3 Техничко-экономические показатели земельного участка	6
25-18-ПЗУ	4 Описание организации рельефа вертикальной планировки	6
25-18-ПЗУ	5 Описание решений по благоустройству территории	6
25-18-ПЗУ	6 Обоснование схем транспортных коммуникаций	6
<b>Графическая часть</b>		
25-18-ПЗУ	Общие данные	8
25-18-ПЗУ	Ситуационный план	9
25-18-ПЗУ	Схема благоустройства и озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	10
25-18-ПЗУ	Схема устройства металлического ограждения (секция С-1). Узел А. Сечение 1-1	11
25-18-ПЗУ	Схема устройства металлического ограждения (секция С-2)	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/2018

25-18-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18		П	1	1
Пров.		Мизяк		<i>Мизяк</i>	11.18				
Н. контр.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18				



## Состав проектной документации

Номера томов	Обозначения	Наименование
1	25-18-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	25-18-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3	25-18-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»


Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/2018

25-18-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18
Пров.		Мизяк		<i>Мизяк</i>	11.18
Н. контр.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18
Состав проектной документации					
Стадия		Лист		Листов	
П				1	
					



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



# Горизонт

Свидетельство о допуске № СРО 191-04-06-17032

**Благоустройство дворовой территории  
многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5,  
г. Барабинск, Новосибирская область**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Текстовая часть**

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
25/2018			



### 3 Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь асфальтобетонных покрытий проездов и парковок	м <sup>2</sup>	1693,1
Площадь асфальтобетонных покрытий тротуаров	м <sup>2</sup>	20,0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	469,55

### 4 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка территории благоустройства решена с учетом существующих отметок покрытий дорог и максимального сохранения существующих. Отвод поверхностного стока с площадки осуществляется за счет планировки в водоотводной лоток, затем под дорогой в трубе и далее в пониженное место рельефа на юге участка.

По проездам приняты типовые конструкции. Подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Продольные уклоны запроектированы в пределах нормы, продольный уклон по проездам – 5‰. Поперечный профиль проезжей части двухскатный с уклоном 1-2‰.

### 5 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Проектом предусмотрено:

- устройство проезда и парковочной площадки с асфальтобетонным покрытием вдоль многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5;
- устройство площадок с асфальтобетонным покрытием у входов в подъезды с установкой скамей;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- устройство металлических ограждений полисадинок;
- посев газонной травы.

### 6 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Земельный участок, отведенный под благоустройство, расположен по ул. Островского.

Для подъезда к земельному участку, на котором расположен объект благоустройства, используются существующие автодороги.

Взам., инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	25/2018							Лист
										2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-18-ПЗУ				

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



# Горизонт

Свидетельство о допуске № СРО 191-04-06-17032

**Благоустройство дворовой территории  
многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5,  
г. Барабинск, Новосибирская область**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Графическая часть**

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
25/2018			



# Ведомость чертежей основного комплекта 25-18-ПЗУ

## Общие данные

1 Проектная документация на благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома на земельной участке № 54:31:010932:2 по адресу: ул. Островского 5, г. Барабинск, Новосибирская область, разработана ООО "Горизонт" на основании муниципального контракта № 3-11/2018-пр от 05.03.2018г. и описания объекта закупки с заказчиком Администрация города Барабинска Барабинского района Новосибирской области.

2 Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

3 Благоустройство дворовой территории осуществляется в условиях сложившейся застройки.

4 Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см.

5 Под окнами дома со стороны подъездов участка, свободные от проездов и площадок, засеять семенами газонных трав с подсыпкой растительного грунта h=0,2м.

6 Работы по озеленению территории выполнять после планировочных работ, строительства дорожных одежд, установки бортовых камней и малых форм.

7 Отвод поверхностного стока с площадки осуществляется за счет планировки в водоотводной лоток и далее в пониженное место рельефа.

8 Проект разработан для производства работ при плюсовых температурах.

9 Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с требованиями СП 12-133-2000 "Безопасность труда в строительстве", СП 48.13330.2011 "Организация строительства" и СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема благоустройства и озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
4	Типы и конструкции площадок, узлы сопряжения	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	

## Основные показатели по генплану

№№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов и парковок	м <sup>2</sup>	1693,1
2	Площадь асфальтобетонных покрытий тротуаров	м <sup>2</sup>	20,0
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	469,55


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/2018

25-18-ПЗУ						Новосибирская область, г. Барабинск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18		П	1	4
Пров.		Мизяк		<i>Мизяк</i>	11.18				
Н. контр.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18	Общие данные			
ГИП		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18				

# Ситуационный план



## Условные обозначения



- Существующий многоквартирный дом, возле которого необходимо выполнить благоустройство

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/2018

25-18-ПЗУ

Новосибирская область, г. Барнаул

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18
Пров.		Мизяк		<i>Мизяк</i>	11.18
Н. контр.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18

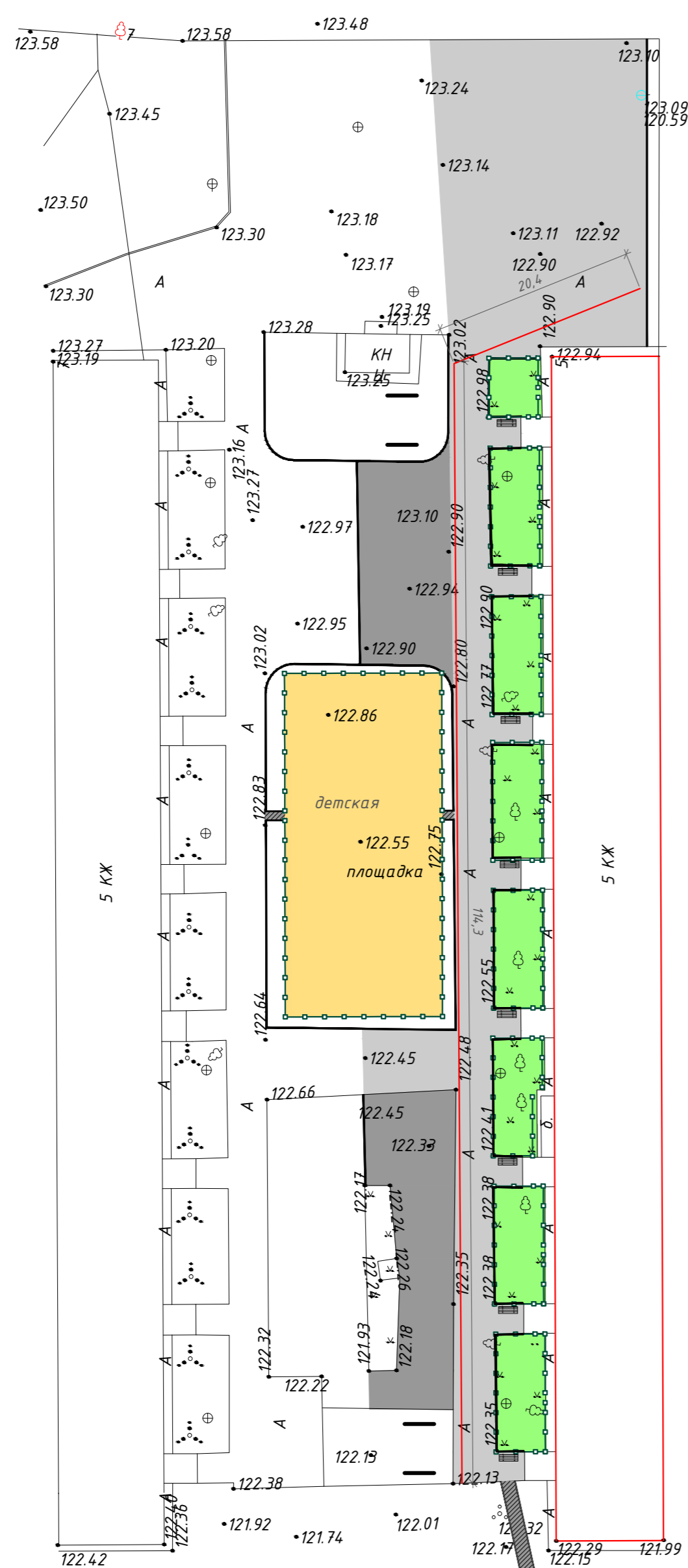
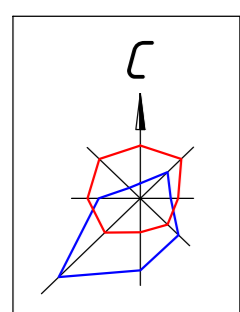
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план

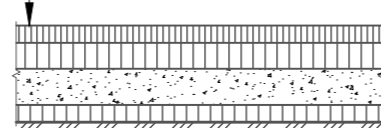


Схема благоустройства и озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500



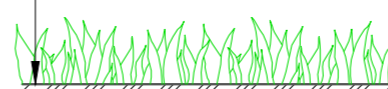
Тип I

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 0,04м  
 Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 0,04м  
 Гравийно-песчаная смесь, с добавкой 30% щебня - 0,05-0,15м  
 Существующее асфальтобетонное основание



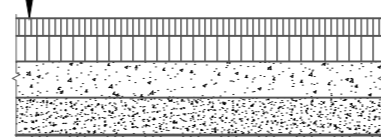
Газон

Овсяница красная - 50%  
 Райграс пастбищный - 50%  
 Грунт растительный - 0,2м

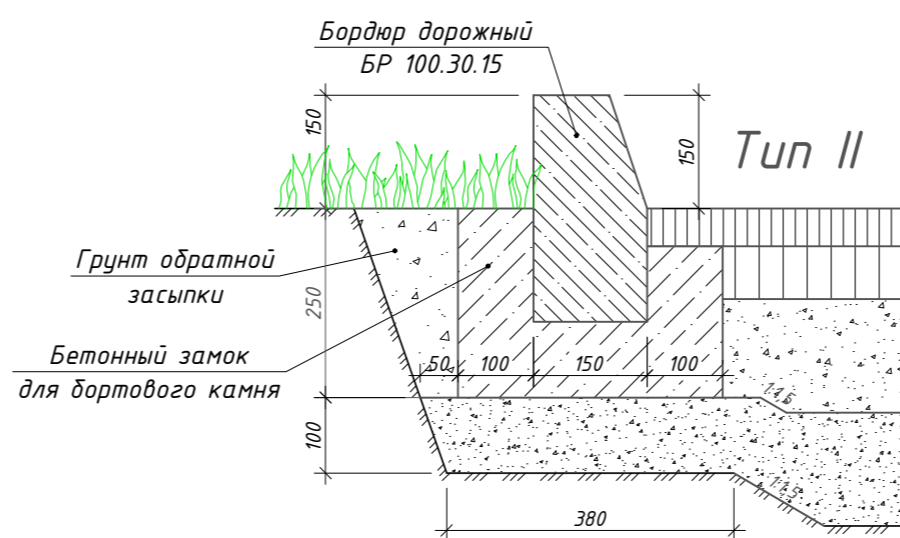


Тип II

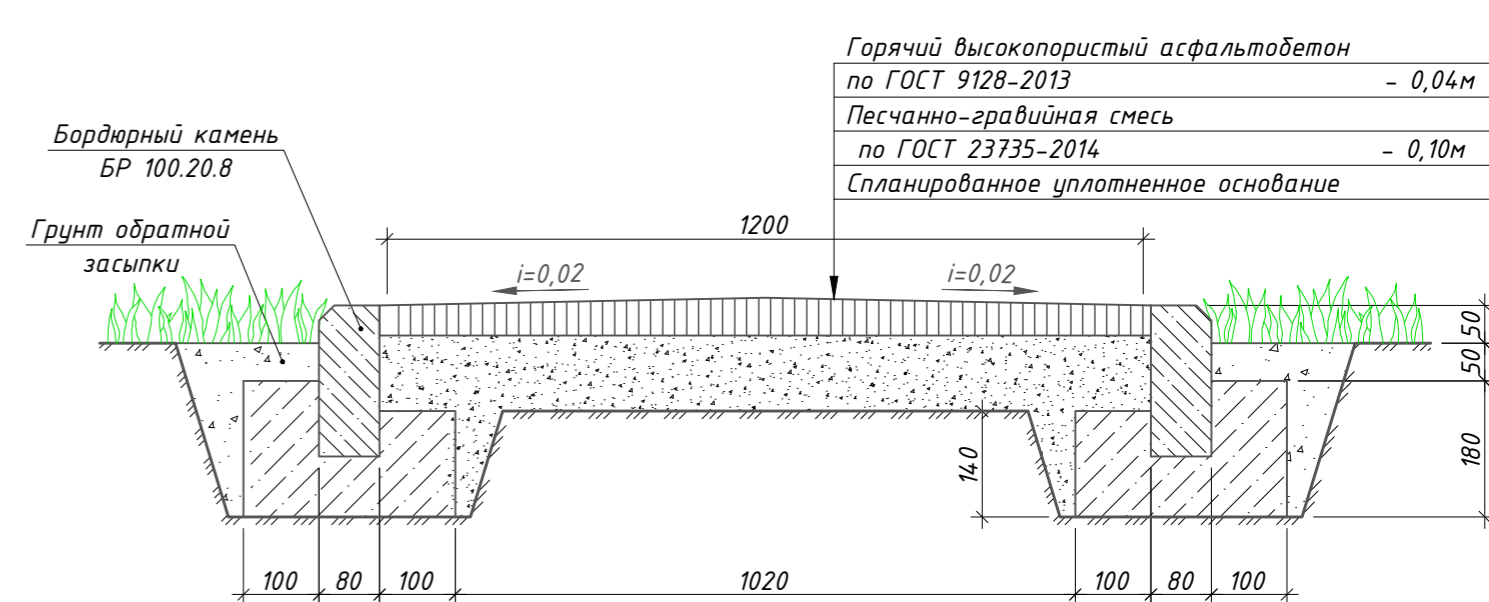
Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 0,04м  
 Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 0,04м  
 Гравийно-песчаная смесь, с добавкой 30% щебня - 0,15м  
 Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014 - 0,15м  
 Уплотненный грунт, rd=1,65т/м³



Сопряжение проезжей части с газоном



Тип II



- 1 Общие данные см. л. ПЗУ-1.
- 2 До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатации подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.
- 3 Размеры даны в метрах.
- 4 При устройстве покрытий типа I и II уточнить конструкции по месту.
- 5 Общая длина ограждения полисадников - 351м.п. Стандартная длина секции 2м.
- 6 Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать гидроизоляцией.
- 7 Общий расход: бортового камня БР 100.20.8 - 30м.п.; бортового камня БР 100.30.15 - 364м.п.

Условные обозначения

- Существующие здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара (тип II)
- Проектируемый газон
- Проектируемая тротуарная дорожка с асфальтобетонным покрытием (тип IV)
- Бортовой камень
- Проектируемое ограждение

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	Существующий
2	Парковочная площадка	Проектируемая

Основные показатели по генеральному плану и транспорту

Наименование	Кол-во, м²	Примечание
Площадь озеленения в границах благоустройства	469,55	
Площадь асфальтобетонных покрытий проездов и парковок	1693,1	
Площадь асфальтобетонных покрытий тротуаров	20,0	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием	I	1260,50	
2	Парковочные площадки с асфальтобетонным покрытием	II	432,60	
3	Детская площадка	III	560	
4	Тротуарная дорожка с асфальтобетонным покрытием	IV	20,0	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Трава газонная, многолетняя, м²	-	469,55	

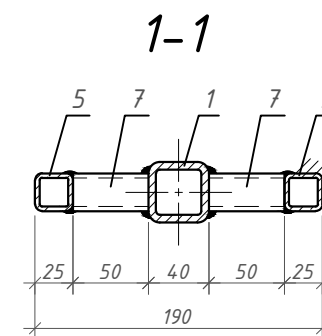
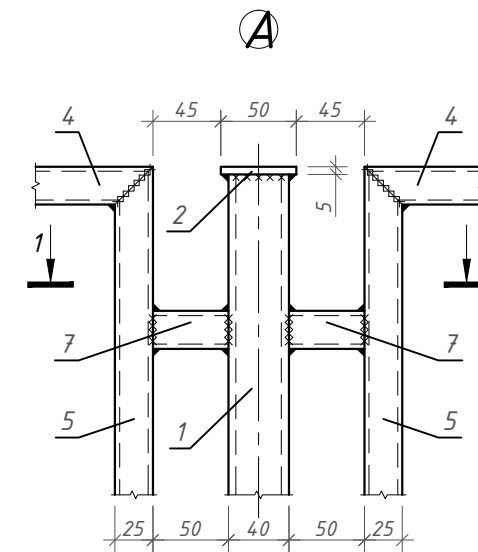
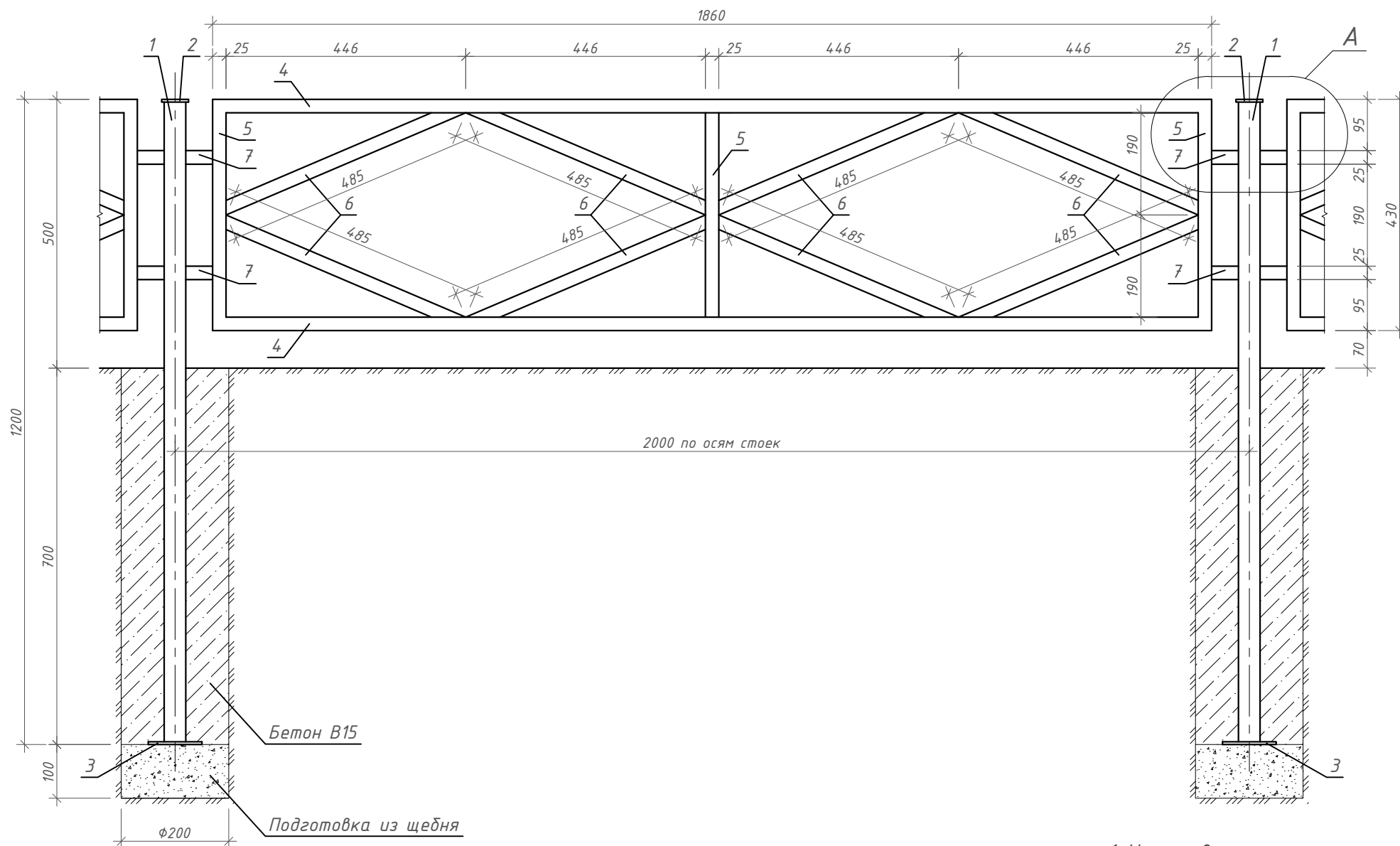
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Торговая сеть	Скамья парковая со спинкой	8	

Конструкция тротуара (Тип IV)

25-18-ПЗУ					
Новосибирская область, г. Барабинск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18
Пров.		Мизяк		<i>Мизяк</i>	11.18
Н. контр.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5					
				Стадия	Лист
				П	3
Схема благоустройства и озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500					

## Схема устройства участка металлического ограждения (секция С-1)



Спецификация материалов металлического ограждения (на 1 элемент)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Ст1		Стойка	203	6,487	1316,861
1	ГОСТ 8639-82	Труба 40x40x5 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=1200	1	6,192	
2	ГОСТ 19903-2015	Лист 3x50 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=50	1	0,059	
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 3x100 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-88* L=100	1	0,236	
0	ГОСТ 8267-93	Щебень	0,003	0,0000	м <sup>3</sup>
0	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15, W6, F150	0,02	0,0000	м <sup>3</sup>
		Секция С-1	164	17,731	2907,884
4	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x3 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=1860	2	3,627	7,254
5	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x3 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=430	3	0,839	2,517
6	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x3 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=485	8	0,946	7,568
7	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x3 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=50	4	0,098	0,392

- 1 Изготовление конструкций вести согласно СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
- 2 Сварку металлических конструкций производить сварочной проволокой СВ -08Г2С ГОСТ 2246-70\*.
- 3 Сварные швы для металлических конструкций выполнить по ГОСТ 5264-80 электродами Э42А ГОСТ 9467-75. Катет шва равен минимальной толщине свариваемых элементов.
- 4 Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ -115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
- 5 Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3.

25-18-ПЗУ					
Новосибирская область, г. Барабинск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18
Пров.		Мизяк		<i>Мизяк</i>	11.18
Н. контр.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18
Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Островского 5			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Схема устройства металлического ограждения (секция С-1). Узел А. Сечение 1-1					

Согласовано

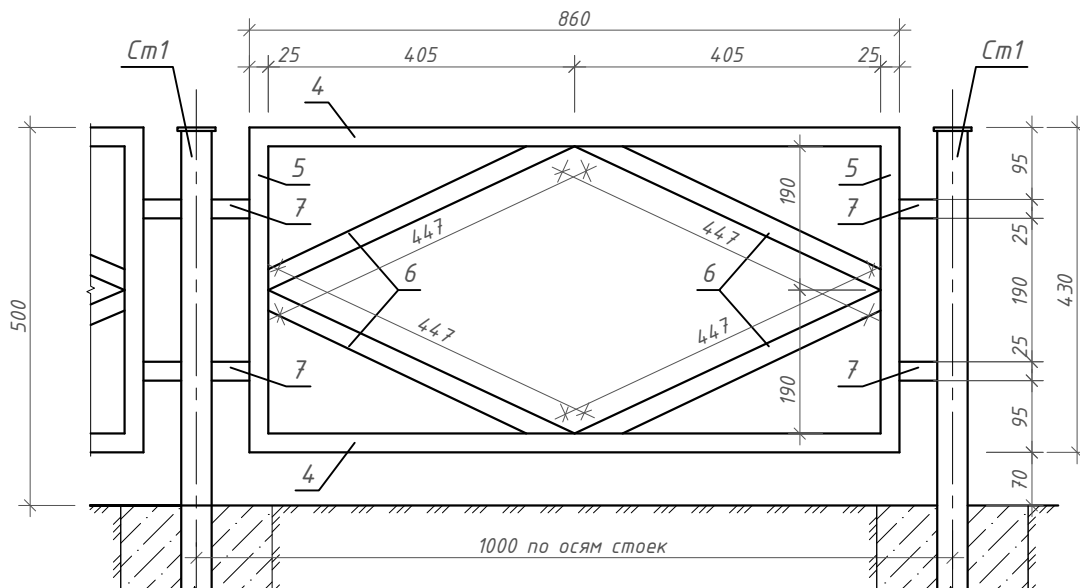
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/2018

## Схема устройства участка металлического ограждения (секция С-2)



### Спецификация материалов металлического ограждения (на 1 элемент)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Секция С-2	23	8,914	205,022
4	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x3 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=860	2	1,678	3,356
5	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x3 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=430	2	0,839	1,678
6	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x3 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=447	4	0,872	3,488
7	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x3 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=50	4	0,098	0,392

1 Изготовление конструкций вести согласно СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".

2 Сварку металлических конструкций производить сварочной проволокой СВ-08Г2С ГОСТ 2246-70\*.

3 Сварные швы для металлических конструкций выполнить по ГОСТ 5264-80 электродами Э42А ГОСТ 9467-75. Катет шва равен минимальной толщине свариваемых элементов.

4 Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

5 Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3,5.

25-18-ПЗУ

Новосибирская область, г. Барнаул

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18			
Пров.		Мизяк		<i>Мизяк</i>	11.18			
Н. контр.		Крюкова		<i>Крюкова</i>	11.18	Схема устройства металлического ограждения (секция С-2)		

