



# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Свидетельство о допуске № П-007-5452114387-0064-5**

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, [www.pkomplex.ru](http://www.pkomplex.ru)



## **Благоустройство общественного пространства - пешеходная аллея с уличным освещением по ул.Коммунистическая в городе Барабинске Барабинского района Новосибирской области**

**Проектная документация**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

**188-ПК-18-ПЗУ**

**Том 2**

г. Куйбышев  
2018 г.



# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Свидетельство о допуске № П-007-5452114387-0064-5**

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, www.pkomplex.ru



## **Благоустройство общественного пространства - пешеходная аллея с уличным освещением по ул.Коммунистическая в городе Барабинске Барабинского района Новосибирской области**

**Проектная документация**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"**

**188-ПК-18-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор:

**Ю.В. Ластовецкий**

Главный инженер проекта:

**И.А. Сумина**

г. Куйбышев  
2018 г.

| Содержание           |         |  |         |      |        |         |                       |             |        |
|----------------------|---------|--|---------|------|--------|---------|-----------------------|-------------|--------|
| Обозначение          |         | Наименование   |         |      |        |         | Примечание            |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ-С      |         | Содержание тома  |         |      |        |         | 1                     |             |        |
| 188-ПК-18-СП         |         | Состав проектной документации  |         |      |        |         | 2                     |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ-ТЧ     |         | Текстовая часть  |         |      |        |         | 3-4                   |             |        |
|                      |         | 1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства  |         |      |        |         | 3                     |             |        |
|                      |         | 2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка   |         |      |        |         | 3                     |             |        |
|                      |         | 3.Обоснование планировочной организации земельного участка   |         |      |        |         | 3                     |             |        |
|                      |         | 4.Технико-экономические показатели земельного участка  |         |      |        |         | 3                     |             |        |
|                      |         | 5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод |         |      |        |         | 4                     |             |        |
|                      |         | 6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой  |         |      |        |         | 4                     |             |        |
|                      |         | 7.Описание решений по благоустройству территории   |         |      |        |         | 4                     |             |        |
|                      |         | 8.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства   |         |      |        |         | 4                     |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ        |         | Графическая часть  |         |      |        |         | 5-11                  |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ лист 1 |         | Общие данные   |         |      |        |         | 6                     |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ лист 2 |         | План благоустройства   |         |      |        |         | 7                     |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ лист 3 |         | Фрагмент А (Пешеходный переход), Б (Зона отдыха)   |         |      |        |         | 8                     |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ лист 4 |         | Деталь устройства тротуара Тип I, II   |         |      |        |         | 9                     |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ лист 5 |         | Мостик переходной Мп-1. Сечение 1-1, а-а   |         |      |        |         | 10                    |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ лист 6 |         | Общие виды   |         |      |        |         | 11                    |             |        |
|                      |         | Приложение   |         |      |        |         |                       |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ-В      |         | Ведомость объемов работ  |         |      |        |         | 12-13                 |             |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ-С      |         |  |         |      |        |         |                       |             |        |
|                      |         | Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата                  |             |        |
| Инва. № подл.        |         | Содержание   |         |      |        |         | Стадия                | Лист        | Листов |
|                      |         |  |         |      |        |         | II                    | 1           | 1      |
|                      |         |  |         |      |        |         | ООО «Проект-Комплекс» |             |        |
|                      |         |  |         |      |        |         | Директор              | Ластовецкий |        |
| Исполнил             | Чертков |  | 12.18   |      |        |         |                       |             |        |
| Проверил             | Сумина  |  | 12.18   |      |        |         |                       |             |        |
| Н. контр.            | Чертков |  | 12.18   |      |        |         |                       |             |        |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата



**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Земельный участок расположен по адресу: ул. Коммунистическая в городе Барабинске Барабинского района Новосибирской области.

Рельеф участка ровный, ранее спланированный. Климатический район строительства - 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха -39°С.

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка по адресу: ул. Коммунистическая в городе Барабинске Барабинского района Новосибирской области, отсутствуют.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка**

План благоустройства разработан в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка**

| Наименование  | Ед. изм.       | Кол-во |
|---|----------------|--------|
| 1. Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием   | м <sup>2</sup> | 305    |
| 2. Площадь тротуаров с покрытием из бетонной плитки | м <sup>2</sup> | 445    |
| 3. Количество малых архитектурных форм              | шт.            | 15     |

Согласовано

Взам., инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|                       |         |      |        |           |             |       |
|-----------------------|---------|------|--------|-----------|-------------|-------|
| 188-ПК-18-ПЗУ-ТЧ      |         |      |        |           |             |       |
| Изм.                  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись   | Дата        |       |
|                       |         |      |        |           |             |       |
| Текстовая часть       |         |      |        | Директор  | Ластовецкий | 12.18 |
|                       |         |      |        | Исполнил  | Чертков     | 12.18 |
|                       |         |      |        | Проверил  | Сумина      | 12.18 |
|                       |         |      |        | Н. контр. | Чертков     | 12.18 |
| Стадия                |         |      | Лист   |           | Листов      |       |
| П                     |         |      | 1      |           | 2           |       |
| ООО «Проект-Комплекс» |         |      |        |           |             |       |



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 188-ПК-18-ПЗУ

| Лист  | Наименование                                     | Примечание |
|-------|--|------------|
| ПЗУ-1 | Общие данные                                     |            |
| ПЗУ-2 | План благоустройства                             |            |
| ПЗУ-3 | Фрагмент А (Пешеходный переход), Б (Зона отдыха) |            |
| ПЗУ-4 | Деталь устройства тротуара Тип I, II             |            |
| ПЗУ-5 | Мостик переходной Мп-1. Сечение 1-1, а-а         |            |
| ПЗУ-6 | Общие виды                                       |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение       | Наименование  | Примечание |
|-------------------|---|------------|
|                   | Ссылочные документы   |            |
| ГОСТ 8267-93*     | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия                           |            |
| ГОСТ 9128-2009    | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия                             |            |
| ГОСТ 8736-2014    | Песок для строительных работ. Технические условия   |            |
| ГОСТ 6665-91      | Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия   |            |
| ГОСТ 26633-2015   | Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия  |            |
| ГОСТ 8240-97      | Швеллеры стальные горячекатаные. Сортамент  |            |
| ГОСТ 8509-93      | Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент  |            |
| ГОСТ 8568-77      | Листы стальные с ромбическим и чечевичным рифлением. Технические условия                                      |            |
| ГОСТ 8639-82      | Трубы стальные квадратные. Сортамент  |            |
| ГОСТ Р 52290-2004 | Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования             |            |
| ГОСТ Р 51256-2018 | Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования |            |

Общие данные:

- Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании муниципального контракта №5-11/2018-пр от 01.11.2018г.
- Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Проект предусматривает следующие виды работ:
  - устройство пешеходных дорожек;
  - устройство пешеходного перехода;
  - устройство площадок зон отдыха;
  - размещение малых архитектурных форм.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.
- Перечень документов, представляемых после окончания строительно-монтажных работ дополнительно к актам освидетельствования:
  - сертификаты;
  - технические паспорта, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ.
- Перечень актов на скрытые работы:
  - акт на возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожной одежды;
  - акт на устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды.

Согласовано

Ив. № подл. 188/ПК 2018  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

| 188-ПК-18-ПЗУ   |             |      |  |       |        |
|---|-------------|------|--|-------|--------|
| Администрация города Барабинска<br>Барабинского района Новосибирской области  |             |      |  |       |        |
| Изм.  | Кол. уч.    | Лист | № док.   | Подп. | Дата   |
|   |             |      |  |       |        |
| Директор  | Ластовецкий |      |  |       | 12.18  |
| ГИП   | Сумина      |      |  |       | 12.18  |
| Исполнил  | Чертков     |      |  |       | 12.18  |
| Проверил  | Сумина      |      |  |       | 12.18  |
| Н.контроль  | Чертков     |      |  |       | 12.18  |
| Благоустройство общественного пространства - пешеходная аллея с уличным освещением по ул. Коммунистическая в г.Барабинске Барабинского района Новосибирской области |             |      |  |       |        |
| Общие данные  |             |      |  |       |        |
|   |             |      | Стадия   | Лист  | Листов |
|   |             |      | П  | 1     | 6      |
|   |             |      |  ЕКТ мплекс г.Куйбышев 2018г. |       |        |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
188/ПК/2018



Условные обозначения:

- Тротуар Тип I
- Тротуар Тип II

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

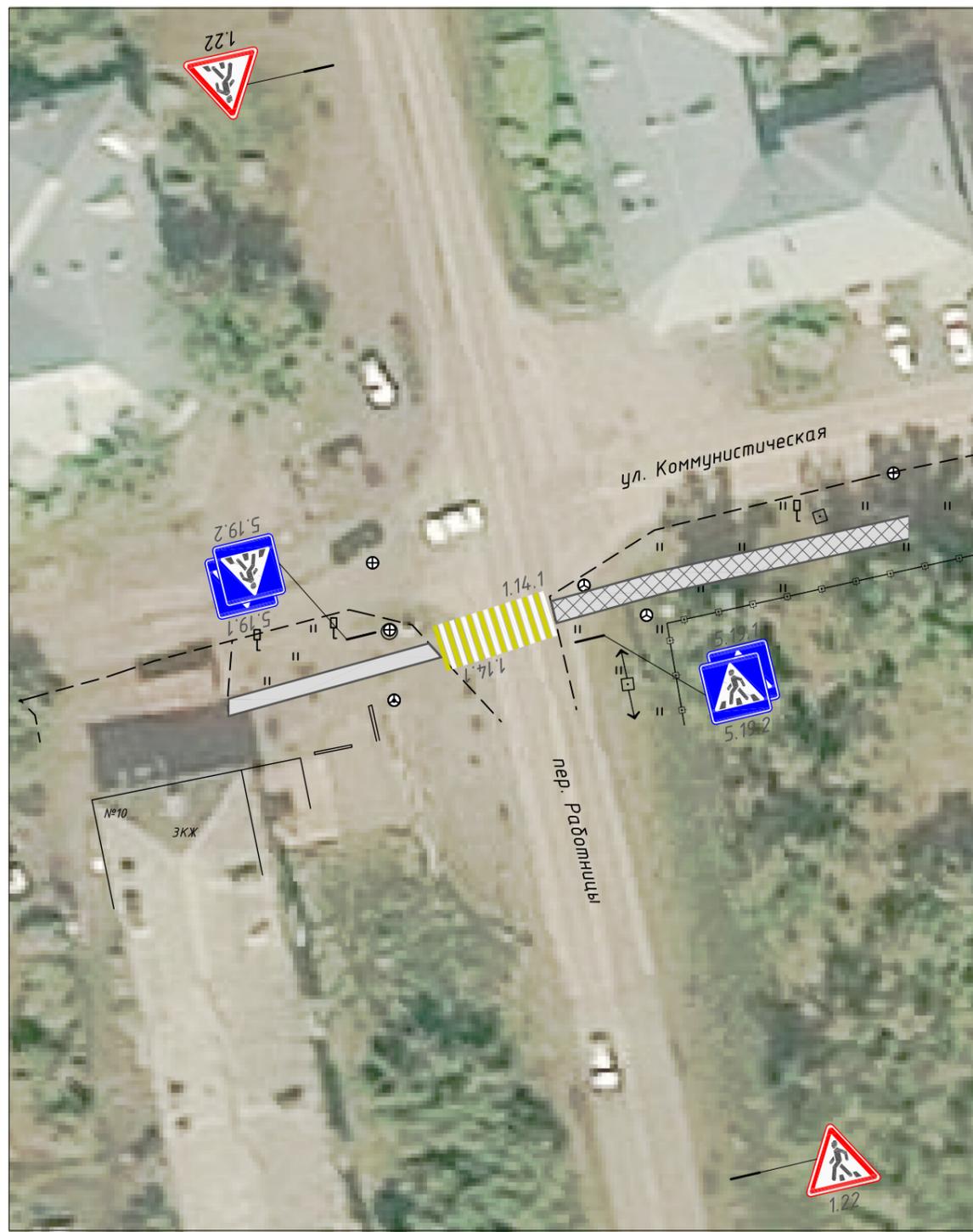
| Поз.   | Наименование   | Тип  | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Примечание   |       |  |      |        |
|--|--|------|----------------------------------|--------------|-------|--|------|--------|
|  | Пешеходный тротуар с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5м                             | I    | 305                              | см. л. пзу-4 |       |  |      |        |
|  | Пешеходный тротуар с покрытием из бетонной плитки шириной 2м, с карманами для зон отдыха | II   | 445                              | см. л. пзу-4 |       |  |      |        |
| 188-ПК-18-ПЗУ  |  |      |                                  |              |       |  |      |        |
| Администрация города Барабинска<br>Барабинского района Новосибирской области |  |      |                                  |              |       |  |      |        |
| Изм.   | Кол. уч.   | Лист | № док.                           | Подп.        | Дата  | Благоустройство общественного пространства - пешеходная аллея с уличным освещением по ул. Коммунистическая в г. Барабинске Барабинского района Новосибирской области |      |        |
| Директор   | Ластовецкий  |      |                                  |              | 12.18 | Стадия   | Лист | Листов |
| Исполнил   | Чертков  |      |                                  |              | 12.18 | П  | 2    |        |
| Проверил   | Сумина   |      |                                  |              | 12.18 | План благоустройства   |      |        |
| Н. контроль  | Чертков  |      |                                  |              | 12.18 |  |      |        |



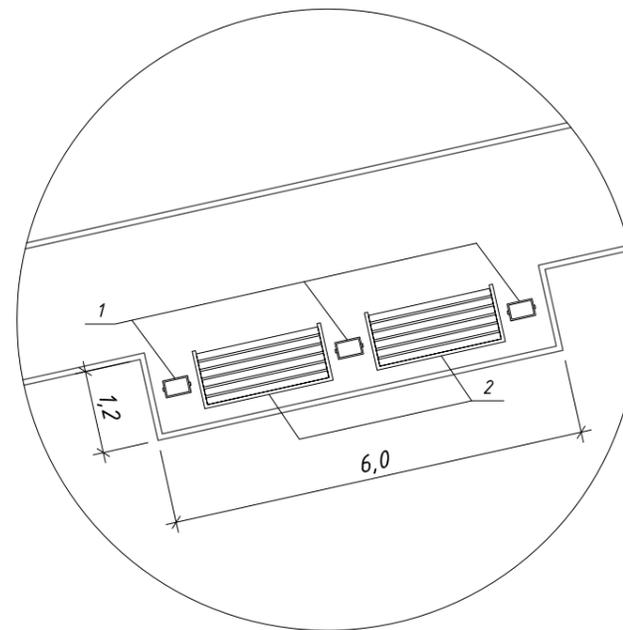
Копировал

A4x3

Фрагмент А (2) (пешеходный переход)



Фрагмент Б (2)  
(Зона отдыха)



Ведомость малых форм (зоны отдыха)

| Поз. | Наименование                | Шт. | Размер          | Примечание |
|------|-----------------------------|-----|-----------------|------------|
| 1    | Урна металлическая          | 9   | 0,25x0,37x0,65м |            |
| 2    | Скамья дьюварная со спинкой | 6   | 1,9x0,8x0,8м    |            |

- 1 Общие данные см. лист ПЗУ-1.  
 2 Дорожные знаки 5.19.1 и 5.19.2, применить в исполнении на желтом отражающем фоне.  
 3 Дорожную разметку выполнить белой с заполнением желтого.  
 Зоны отдыха устроить согласно плану благоустройства (см. л. ПЗУ-2).  
 3 Количество малых форм в ведомости указано на все (3 шт.) зоны отдыха.

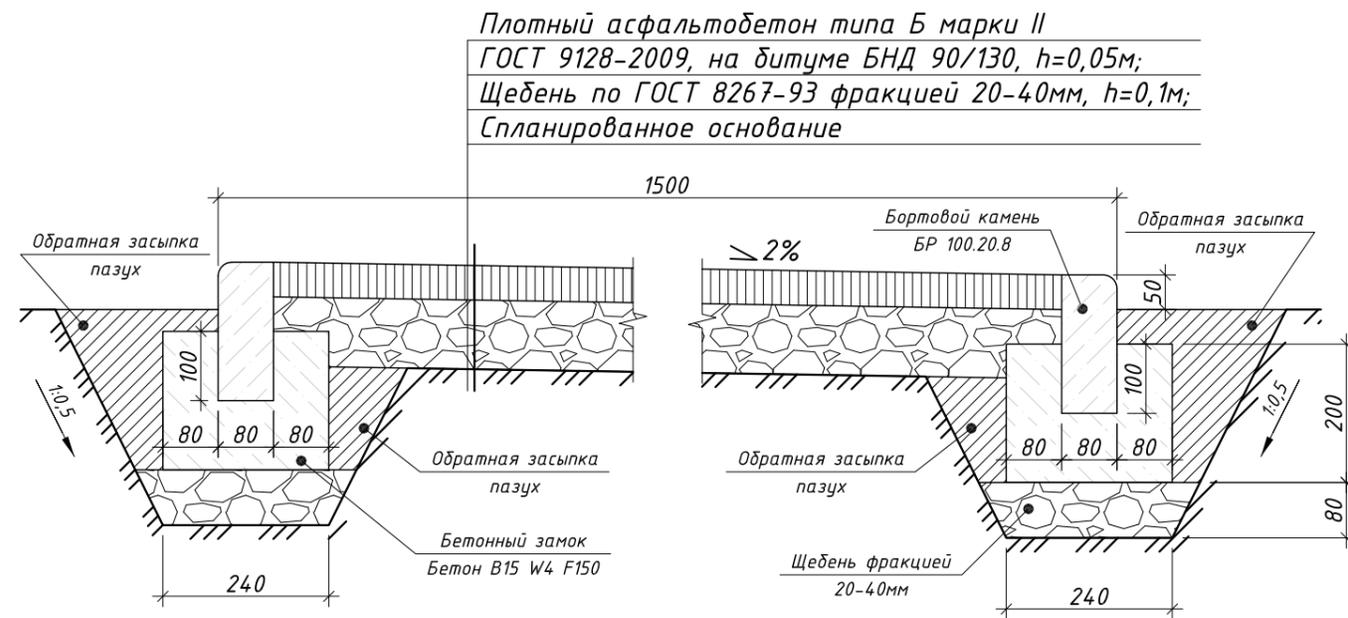
Спецификация элементов на устройство пешеходного перехода

| Поз. | Обозначение       | Наименование             | Кол.           | Масса ед., кг. | Примечание |
|------|-------------------|--------------------------|----------------|----------------|------------|
|      | ГОСТ Р 52290-2004 | Знак дорожный 1.22       | шт.            | 2              |            |
|      | ГОСТ Р 52290-2004 | Знак дорожный 5.19.1     | шт.            | 2              |            |
|      | ГОСТ Р 52290-2004 | Знак дорожный 5.19.2     | шт.            | 2              |            |
|      | ГОСТ Р 51256-2018 | Разметка дорожная 1.14.1 | м <sup>2</sup> | 32             | ширина 4м  |

| 188-ПК-18-ПЗУ   |          |             |        |       |        |
|---|----------|-------------|--------|-------|--------|
| Администрация города Барабинска<br>Барабинского района Новосибирской области  |          |             |        |       |        |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата   |
|   |          |             |        |       |        |
| Директор  |          | Ластовецкий |        |       | 12.18  |
| Исполнил  |          | Чертков     |        |       | 12.18  |
| Проверил  |          | Сумина      |        |       | 12.18  |
| Н.контроль  |          | Чертков     |        |       | 12.18  |
| Благоустройство общественного пространства - пешеходная аллея с уличным освещением по ул. Коммунистическая в г.Барабинске Барабинского района Новосибирской области |          |             |        |       |        |
| Фрагмент А (Пешеходный переход), Б (Зона отдыха)  |          |             |        |       |        |
|   |          |             | Стадия | Лист  | Листов |
|   |          |             | П      | 3     |        |
|   |          |             |        |       |        |

Спецификация элементов устройства тротуара Тип I, II

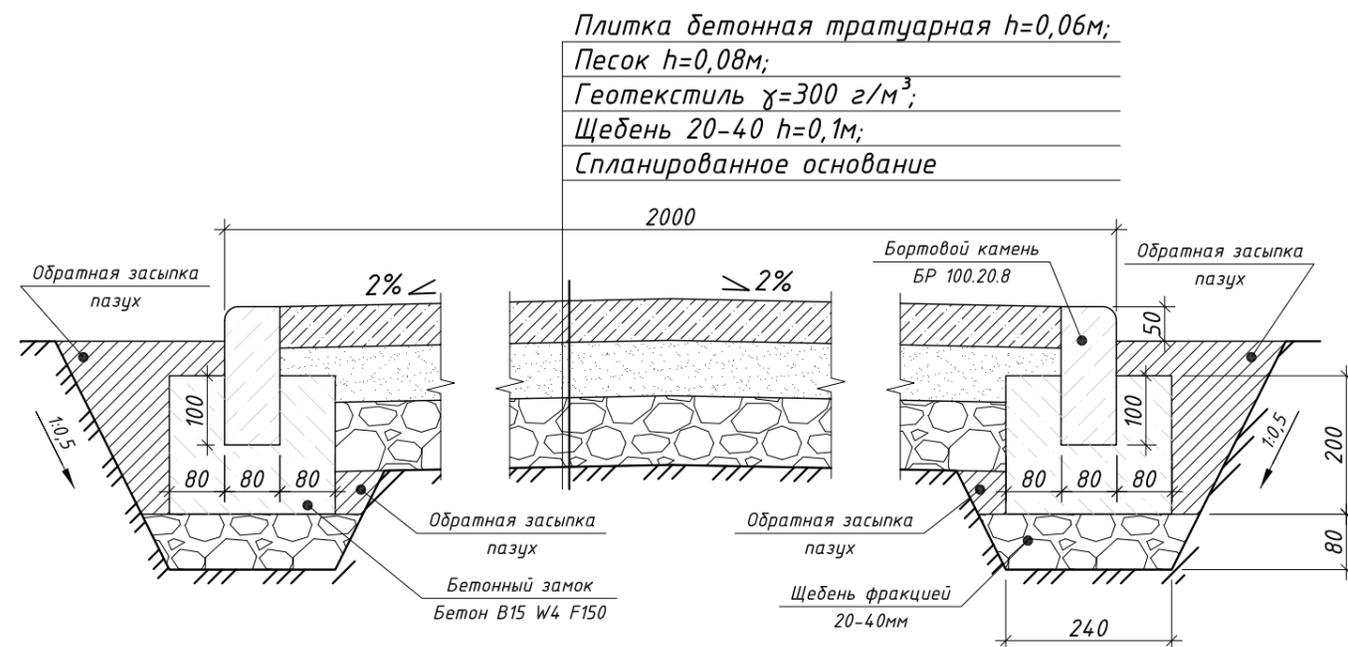
Деталь устройства тротуара Тип I



Плотный асфальтобетон типа Б марки II  
ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130, h=0,05м;  
Щебень по ГОСТ 8267-93 фракцией 20-40мм, h=0,1м;  
Спланированное основание

| Марка поз. | Обозначение     | Наименование   | Кол. | Масса ед., кг | Примечание     |
|------------|-----------------|--|------|---------------|----------------|
|            |                 | Тип I  | 305  |               | м <sup>2</sup> |
|            | ГОСТ 9128-2009  | Плотный асфальтобет. тип Б марки II из горячей мелкозерн. смеси на битуме БНД 90/130 | 29,5 |               | т              |
|            | ГОСТ 8267-93    | Щебень фракцией 20-40мм  | 51   |               | м <sup>3</sup> |
|            | ГОСТ 6665-91    | Бортовой камень БР100.20.8   | 470  |               | шт.            |
|            | ГОСТ 26633-91   | Бетон В15 W4 F150  | 19,2 |               | м <sup>3</sup> |
|            |                 | Тип II   | 445  |               | м <sup>2</sup> |
|            | ГОСТ 17608-91   | Бетонная тротуарная плитка плитка, h=0,06м   | 454  |               | м <sup>2</sup> |
|            | ГОСТ 8736-2014  | Песок  | 44,5 |               | м <sup>2</sup> |
|            | Торговая сеть   | Геотекстиль $\chi=300\text{г/м}^3$   | 512  |               | м <sup>2</sup> |
|            | ГОСТ 8267-93    | Щебень фракцией 20-40мм  | 69   |               | м <sup>3</sup> |
|            | ГОСТ 6665-91    | Бортовой камень БР100.20.8   | 485  |               | шт             |
|            | ГОСТ 26633-2015 | Бетон В15 W4 F150  | 19,8 |               | м <sup>3</sup> |

Деталь устройства тротуара Тип II



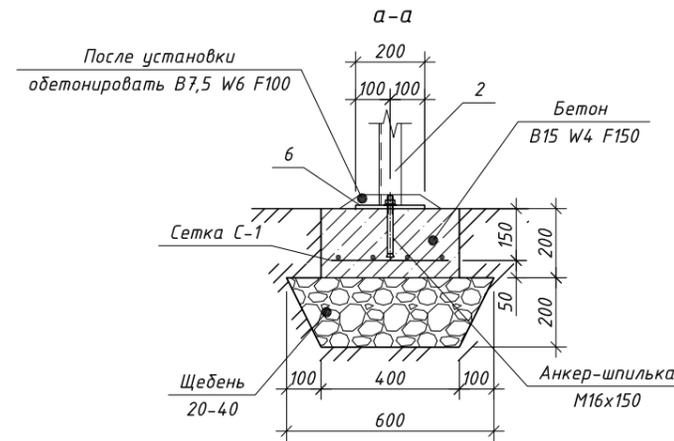
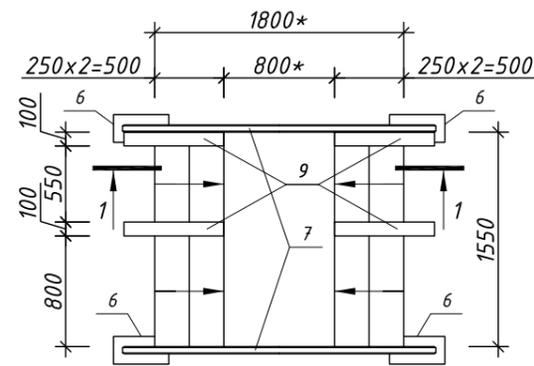
Плитка бетонная тротуарная h=0,06м;  
Песок h=0,08м;  
Геотекстиль  $\chi=300\text{ г/м}^3$ ;  
Щебень 20-40 h=0,1м;  
Спланированное основание

- 1 Общие данные см. л. ПЗУ-1.
- 2 Данный лист смотреть совместно с л. ПЗУ-2.
- 3 Объем работ см. в ведомости объемов работ.

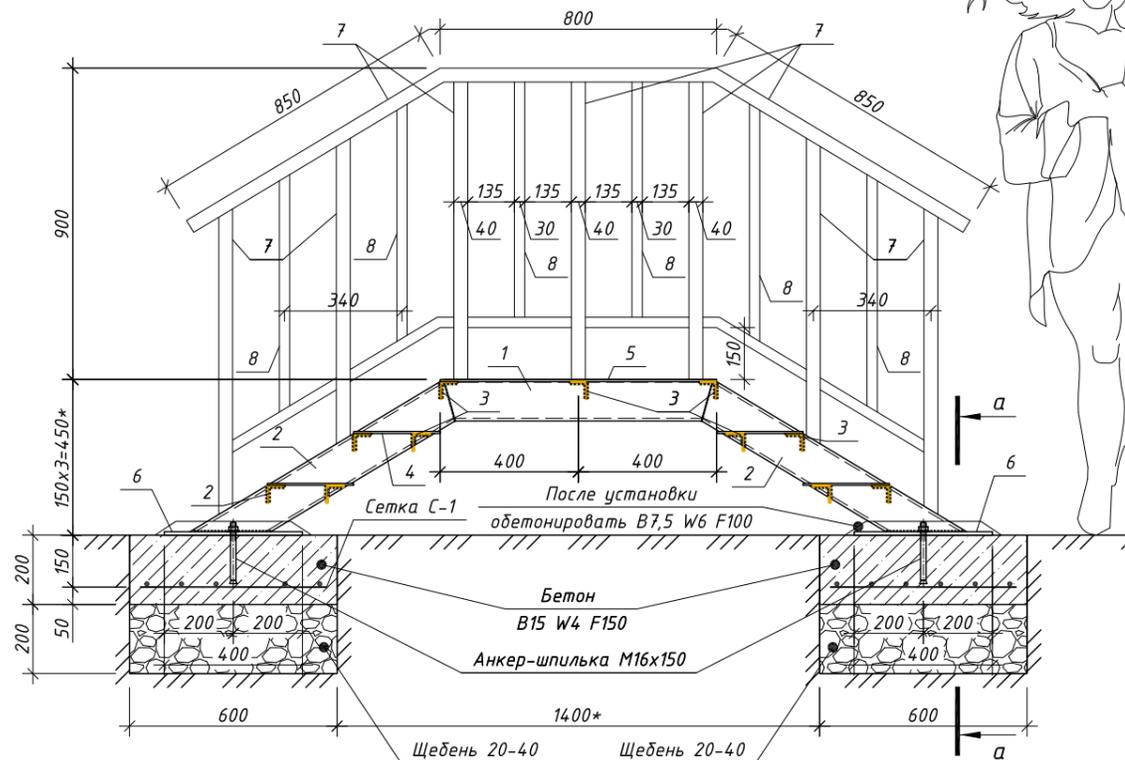
| Изм.                 | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 188-ПК-18-ПЗУ   |   |  |
|----------------------|----------|------|--------|-------|------|---|---|--|
|                      |          |      |        |       |      | Администрация города Барабинска<br>Барабинского района Новосибирской области  |   |  |
|                      |          |      |        |       |      | Благоустройство общественного пространства - пешеходная аллея с уличным освещением по ул. Коммунистическая в г.Барабинске Барабинского района Новосибирской области |   |  |
| Директор Ластовецкий |          |      |        |       |      | П   | 4 |  |
| Исполнил Чертков     |          |      |        |       |      | Деталь устройства тротуара Тип I, II<br>  |   |  |
| Проверил Сумина      |          |      |        |       |      |   |   |  |
| Н.контроль Чертков   |          |      |        |       |      |   |   |  |

## Спецификация элементов переходного мостика Мп-1

### Мостик переходной Мп-1 М1:50



### 1-1 М1:20



| Поз. | Обозначение     | Наименование  | Кол. | Масса ед., кг. | Примечание     |
|------|-----------------|---|------|----------------|----------------|
|      |                 | Мп-1  | 1    | 415            |                |
| 1    | ГОСТ 8240-97    | Швеллер 12 ГОСТ 8240-97<br>С245 ГОСТ 27772-88* L=780      | 2    | 8,11           | 16,2           |
| 2    | ГОСТ 8240-97    | Швеллер 12 ГОСТ 8240-97<br>С245 ГОСТ 27772-88* L=855      | 4    | 8,89           | 35,6           |
| 3    | ГОСТ 8509-93    | Уголок 50x50x6 ГОСТ 8509-93<br>С245 ГОСТ 27772-88* L=1550 | 11   | 6,93           | 76,2           |
| 4    | ГОСТ 8568-77*   | Лист 6x250x1550 ГОСТ 8568-77*<br>С245 ГОСТ 27772-88*      | 4    | 19,4           | 77,6           |
| 5    | ГОСТ 8568-77*   | Лист 6x800x1550 ГОСТ 8568-77*<br>С245 ГОСТ 27772-88*      | 1    | 62             |                |
| 6    | ГОСТ 19903-74*  | Лист 10x200x400 ГОСТ 19903-74*<br>С245 ГОСТ 27772-88*     | 4    | 6,28           | 25,1           |
| 7    | ГОСТ 8639-82    | Труба 40x40x4 ГОСТ 8639-82<br>С245 ГОСТ 27772-88* м.п.    | 17,5 | 4,3            | 75,3           |
| 8    | ГОСТ 8639-82    | Труба 30x30x2.5 ГОСТ 8639-82<br>С245 ГОСТ 27772-88* м.п.  | 8,5  | 2,07           | 17,6           |
| 9    | ГОСТ 8240-97    | Швеллер 10 ГОСТ 8240-97<br>С245 ГОСТ 27772-88* L=855      | 4    | 7,34           | 29,4           |
| С-1  | ГОСТ 23279-85   | 4С 8А-III-100 35x35                                       | 4    | 1,10           | 4,40           |
|      | ГОСТ 8267-93    | Щебень фракцией 20-40мм                                   | 0,25 |                | м <sup>3</sup> |
|      | ГОСТ 26633-2015 | Бетон В15 W4 F150   | 0,13 |                | м <sup>3</sup> |
|      | Торговая сеть   | Анкер-шпилька М16х150                                     | 8    |                | шт.            |

1 Металлоконструкции - прокатные профили из стали С245. Сварку элементов вести ручной электродуговой сваркой, толщиной шва не менее толщины свариваемых элементов. Длину сварных швов принять по длине свариваемых элементов.  
 2 Все стальные конструкции окрасить пентафталевой эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.  
 3 В спецификации, объем металла указан без учета отходов и сварки. Запас металла для учета отходов 3%. Запас металла для учета сварки 1%.  
 \* размеры уточнить по месту.

Согласовано

Изм. № подл. 188/ПК 2018  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

|  |          |             |        |       |        |
|--|----------|-------------|--------|-------|--------|
| 188-ПК-18-ПЗУ  |          |             |        |       |        |
| Администрация города Барадинска<br>Барадинского района Новосибирской области |          |             |        |       |        |
| Изм.   | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата   |
|  |          |             |        |       |        |
| Директор   |          | Ластовецкий |        |       | 12.18  |
| Исполнил   | Чертков  |             |        |       | 12.18  |
| Проверил   | Сумина   |             |        |       | 12.18  |
| Н.контроль   | Чертков  |             |        |       | 12.18  |
| Мостик переходной Мп-1. Сечение 1-1, а-а                                     |          |             |        |       |        |
|  |          |             | Стадия | Лист  | Листов |
|  |          |             | П      | 5     |        |
|  |          |             |        |       |        |



|                             |              |              |  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано                 |              |              |  |
|                             |              |              |  |
| Инв. № подл.<br>188/ПК 2018 | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|                             |              |              |  |

|            |          |             |        |                    |       |  |        |      |        |
|------------|----------|-------------|--------|--------------------|-------|--|--------|------|--------|
|            |          |             |        |                    |       | 188-ПК-18-ПЗУ  |        |      |        |
|            |          |             |        |                    |       | Администрация города Бардинска<br>Бардинского района Новосибирской области   |        |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп.              | Дата  | Благоустройство общественного пространства -<br>пешеходная аллея с уличным освещением по ул.<br>Коммунистическая в г.Бардинске Бардинского района<br>Новосибирской области | Стадия | Лист | Листов |
| Директор   |          | Ластовецкий |        |                    | 12.18 |  | П      | 6    |        |
| Исполнил   |          | Чертков     |        | <i>[Signature]</i> | 12.18 | Общие виды   |        |      |        |
| Проверил   |          | Сумина      |        | <i>[Signature]</i> | 12.18 |  |        |      |        |
| Н.контроль |          | Чертков     |        | <i>[Signature]</i> | 12.18 |  |        |      |        |