

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРАБИНСКА**

**БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# 16.09.2024 № 675

# О внесении изменений в административный регламент

#  муниципальной услуги «Продажа земельных участков без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 04.07.2017 № 490

Во исполнение экспертного заключения Управления законопроектных работ и ведения регистра Министерства юстиции Новосибирской области от 27.12.2024 № 4248-02-02-03/9, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Барабинска Барабинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 04.07.2017 № 490 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 806, от 20.03.2018 № 213, от 06.06.2018 № 528, от 07.06.2019 № 520, от 12.05.2020 № 350, от 28.07.2022 № 768, от 07.12.2022 № 1219, от 05.04.2023 № 292, от 19.09.2024 № 714), следующие изменения:

1.1. подпункт 7 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«7) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483086/3e878d61b0de409120ad70762779b6616b55d7d9/#dst2477) Земельного кодекса Российской Федерации;»;

 1.2. предложение третье абзаца тринадцатого пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

 «Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в форме электронного документа, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при его использовании и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в письменной форме».;

 1.3. подпункты 8-10 пункта 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

 1.4. подпункт 13 пункта 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483086/3e878d61b0de409120ad70762779b6616b55d7d9/#dst860) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводств для собственных нужд;»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Барабинские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области barabinsk.nso.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Барабинска Р.В. Бобров