**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

08.10.2025г. г. Барабинск

 1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Барабинска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Совета депутатов г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 19.10.2010 года № 376 (с изменениями принятыми решением № 154 от 03.06.2014 г., решением № 10 от 27.09.2016 г., решением № 31 от 30.03.2017 г., решением № 65 от 20.02.2018 г. «Правила землепользования и застройки города Барабинска Барабинского района Новосибирской области» и руководствуясь Уставом города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, проведены публичные слушания по проекту:

 Гребенщиковой И.С., в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка (действуют особые условия использования земельных участков, наличие охранной зоны электрических сетей) с кадастровым номером 54:31:010868:324, площадью 1076 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Барабинск, квартал «Д», дом 17а (зона В1- зона малоэтажной и средне-этажной жилой застройки) – в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 1,5 метров, в целях реконструкции магазина;

 Гуляеву А.Г., в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 54:31:010910:27, площадью 453 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Барабинск, улица Октябрьская, дом 92 (зона В2 - зона объектов индивидуальной жилой застройки) – в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 метров до 1,5 метров, в целях строительства индивидуального жилого дома.

 2. Информирование заинтересованных лиц:

 2.1 Публикация в приложении к газете «Барабинские ведомости» №38 (661) от 22 сентября 2025г.

 2.2 Размещение на официальном сайте администрации города Барабинска barabinsk.nso.ru.

3.Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступало.

 **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту.

 2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета депутатов г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 19.10.2010 года № 376 (с изменениями принятыми решением № 154 от 03.06.2014 г., решением № 10 от 27.09.2016 г., решением № 31 от 30.03.2017 г., решением № 65 от 20.02.2018 г.,

 2.1.Предоставить Гребенщиковой И.С., в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка (действуют особые условия использования земельных участков, наличие охранной зоны электрических сетей) с кадастровым номером 54:31:010868:324, площадью 1076 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Барабинск, квартал «Д», дом 17а (зона В1- зона малоэтажной и средне-этажной жилой застройки) – в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 метров до 1,5 метров, в целях реконструкции магазина;

 2.2. Предоставить Гуляеву А.Г., в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 54:31:010910:27, площадью 453 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Барабинск, улица Октябрьская, дом 92 (зона В2 - зона объектов индивидуальной жилой застройки) – в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с 3 метров до 1,5 метров, в целях строительства индивидуального жилого дома.

 3.Опубликовать данное заключение о результатах публичных слушаний в газете «Барабинские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Барабинска barabinsk.nso.ru.

 Комиссия по планировке, застройки и землепользования города Барабинска:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |    Е.В. Суслов |
| Член комиссии Член комиссии Заключение составил: гл. специалист УГиЖКХ О.Г. Галимова |  М.Б. Чоботов  И.Г. Зломанова  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |