**Разъяснение и памятка для МУП ЖКХ**

П**остановлением Правительства от 03.02.2022 № 92,** **утвержден расчет платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - КР на СОИ), а также установлен порядок перерасчета платы за КР на СОИ.**

 Расчет размера платы за КР на СОИ определяется исходя из конкретной ситуации в доме:

 **1) Многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, при этом собственниками принято решение производить расчет размера платы за КР на СОИ исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета (по факту).**

 Расчет производится исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Между собственниками распределяется весь объем коммунальных ресурсов, определенный по общедомовым приборам учета в каждом расчетном периоде. Перерасчет по итогам года не предусмотрен.

 **2) Многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, при этом собственниками принято решение производить расчет размера платы за КР на СОИ исходя из среднемесячного объема потребления.**

 Расчет осуществляется исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов с последующим проведением в I квартале следующего года перерасчета исходя из фактически потребленного объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

 **3) Многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, однако собственниками не принято ни одно из вышеуказанных решений.**

 Расчет осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов с последующим проведением в I квартале следующего года перерасчета исходя из фактически потребленного объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета.

 **4) Многоквартирный дом не оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов.**

 Расчет осуществляется исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов. Перерасчет по итогам года не предусмотрен.

**ПАМЯТКА**

 Причинами большого объема КР на СОИ обычно являются:

1.Неточность приборов учета,

2.Превышение отдельными собственниками, не имеющими приборов учета, нормативного потребления коммунальных ресурсов,

3.Разные сроки снятия показаний индивидуальных приборов учета,

4. Манипуляции с индивидуальными приборами учета – воровство,

5. Фальсификация – занижение показаний приборов учета, ошибки при снятии показаний,

6. Утечки, аварии на трубопроводах.

 Устранение вышеуказанных нарушений способствует снижению объемов расходов собственников на оплату КР на СОИ.